

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 356

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 641 (1)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ιμέρων Ν. Κοζάνης στο Σγούρο Δημήτριο του Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολ/κών σχεδίων κλπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 3/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιμέρων.

6. Την από 8.3.88 αριθμ. πρωτ. 641 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5 -5/5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14 -3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος συμπληρωματικής διανομής Ιμέρων 1969 με αριθμό 1259β σαν χέρσο κοινόχρηστο. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Δ/νσης Γεωργίας και από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

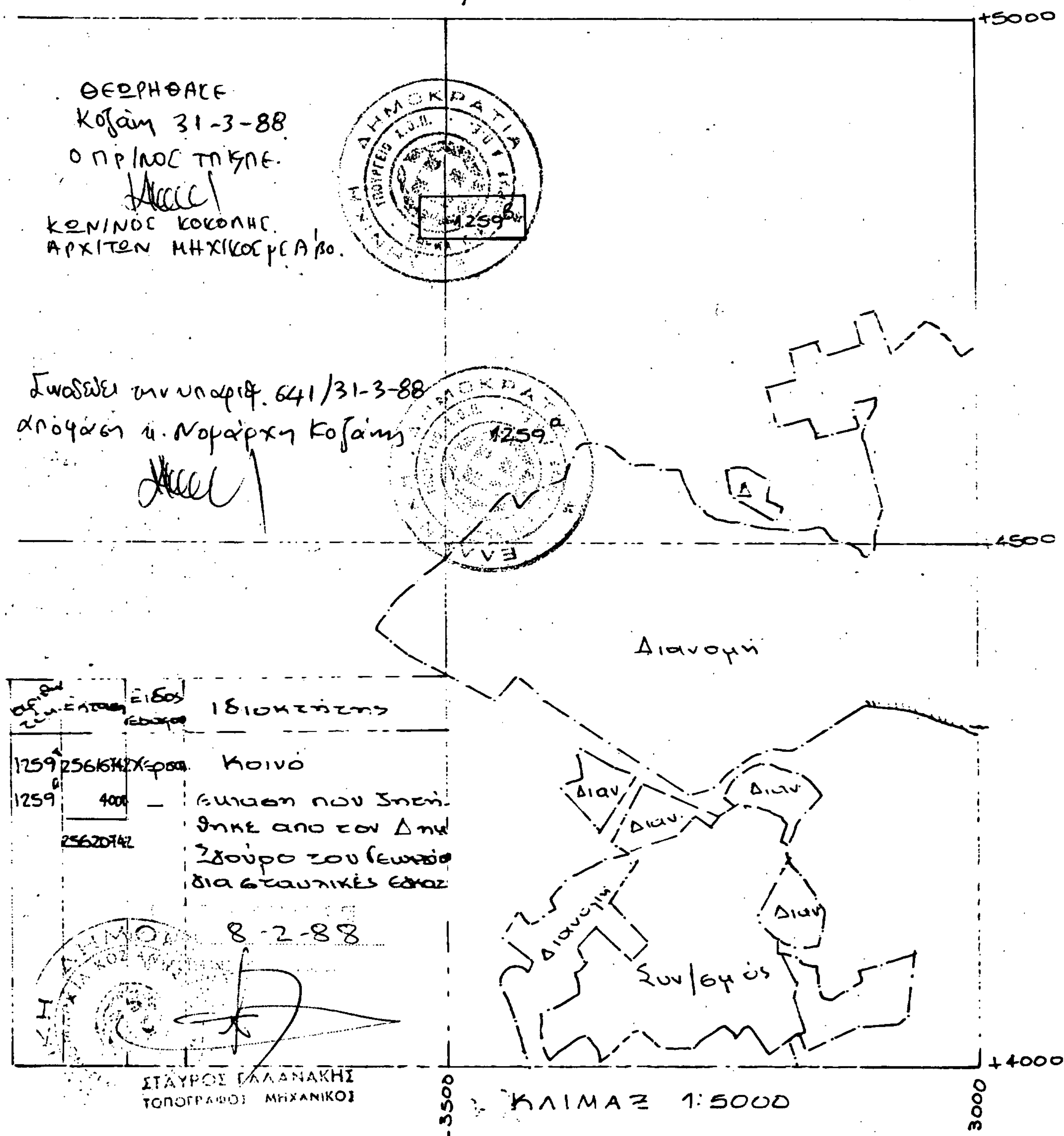
Κοζάνη, 31 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΙΜΕΡΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1969



Αριθ. Π.810 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαίμονος, Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 2/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν.Συμβουλίου Μυστρά ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 139/27.1.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπαριθμό 3017 Π.Ε./20.1.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1.4.1988 με αριθμό πράξης 27η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαίμονος, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: Περιαστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαίμονος, με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1.Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα «χίλια» (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει, την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεώς.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

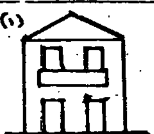
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Μυστρα
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 46315204
ΝΟΜΟΣ : Λακωνιας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

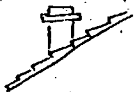
Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				25% ΚΛΙΣΗ; ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1)
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος 150 μήκος 500
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	1		3				150 500
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9		9				
		2. εξωτερικής σκάλας	9		9				
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΑΕΣΤ. Ν. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. ποδαστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			1	γ			



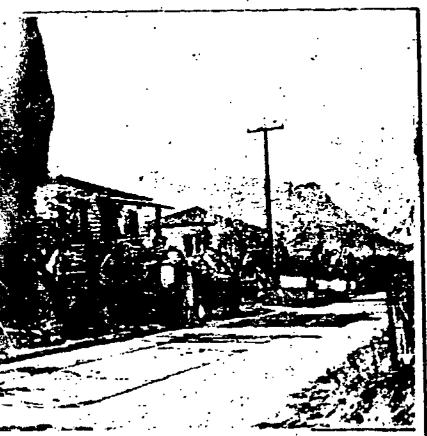
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α
	3. άλλος τρόπος		

ΒΟΗΘΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

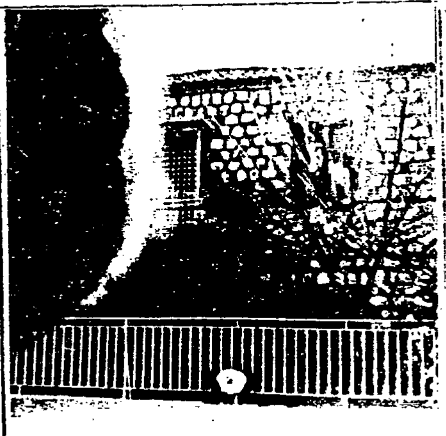
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π - 1604/87 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΛΟΚΑ της Κοινοτ. Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας, Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 13/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν.Συμβουλίου, Αγ. Αποστόλων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 1457/20.8.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπαριθμό 2605/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 1.4.1987 με αριθμό πράξης 16η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΛΟΚΑ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας, Επιδ. Λιμηράς στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΛΟΚΑ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας με τα στοιχεία 1 έως 7,όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1.Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση,μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει, την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

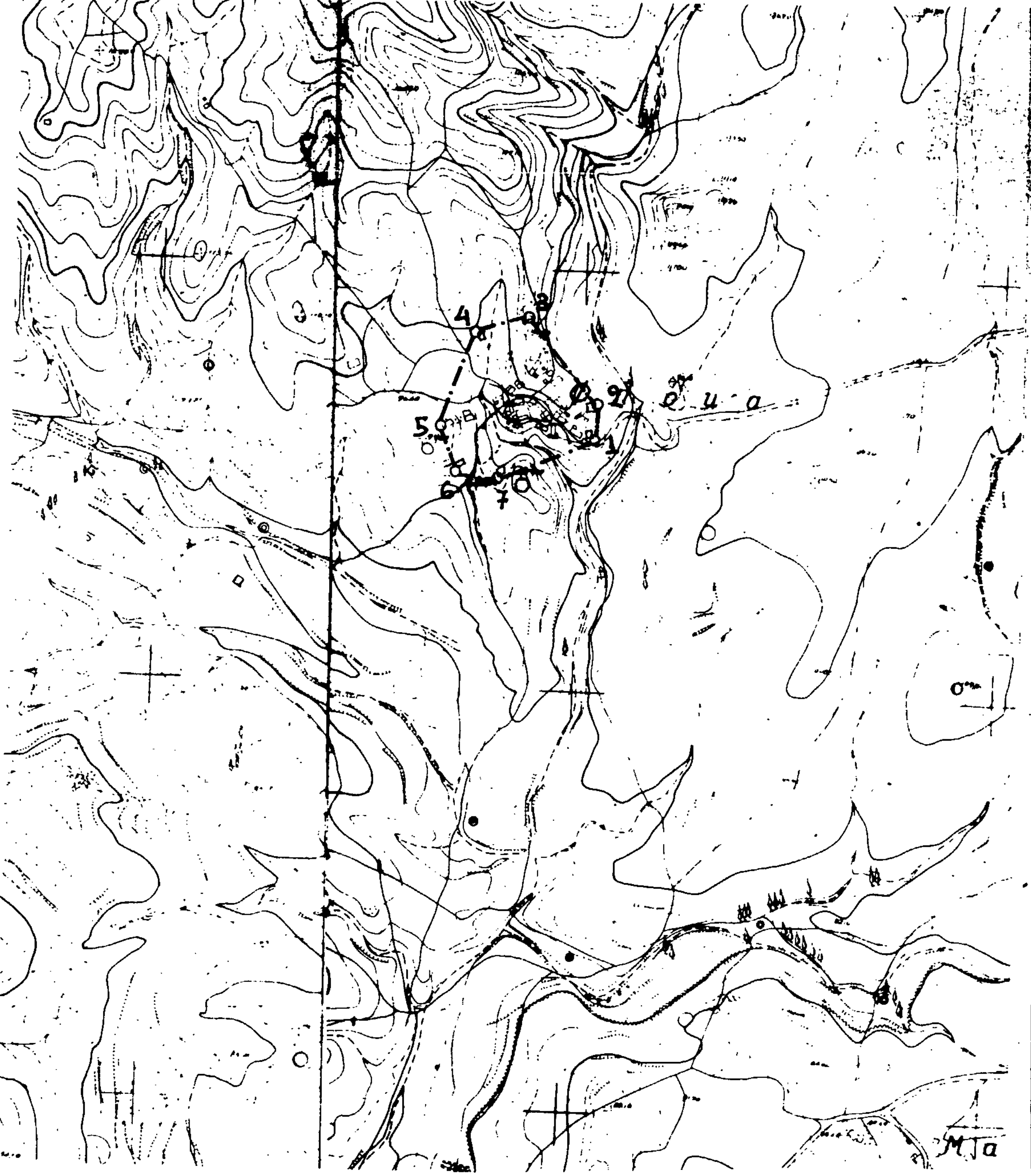
Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΝΟΜΟΣ Λακωνίας

Οικισμος: ΦΛΟΚΑ [της Κοιν. Αγ. Δημητρίου Μον/σιας, Επιδ. Λιμηράς]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—·	Οριο ΟΤΑ
•▬•▬•	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

1 = Οικία Χαραλάμπου Γ. Γριμπιλα
2 = Οικία Λάζαρου Κυρανάκη
3 = Οικία Δημητρίου Γ. Τσιριγώτη
4 = Στάυλος Ηλία Γ. Τσιριγώτη
5 = Πρώην Δημοτικό Σχολείο
6 = Στάυλος Θεοδώρου Κοφινά
7 = Στάυλος Ευαγγέλου Χαραλ. Γριμπιλα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 6-4-88
Στυλιανός Γ. Βήχος
Τοπογράφος Μηχ/κός Αβ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 6-4-88
Ο Προϊστάμενος
Τ.Π. & Π.Ε Λακωνίας
τ.α.α.
Δημήτριος Λιακάκος
Πολιτικός Μηχ/κός Αβ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗ... Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜ...
ΣΥΝ... ΤΗΝ ΥΠ... ΠΡΩΤΟ-
ΚΟΛΛΟΝ π.1604/Β7/7-4-88 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΝΟ...ΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ... ...ριφής) και καθορισμού ορίων
του ... ΦΛΟΚΑ της Κοιν. Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς
με τα ... όρων ... δόμη-
σης...
Σπάρτη 7-4-1988

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.-11
ΚΛ	1:5000
Συνταξη Γεώργιος Μαζαράκης	Ελεγχος
Ημερ	

Αριστείδης Νικάκης ... ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ ... ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

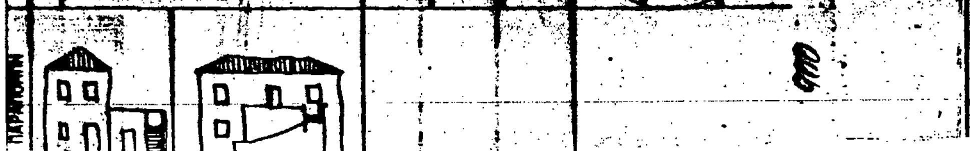
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Φλόκα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Αγ. Δημητρίου Μονεμβασιάς
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.104.02
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							x
		2. στέγης δίριχτης							x
		3. στέγης τετράριχτης			6	L			30% (ΚΛΙΣΗ) 010 (ΠΡΟΕΞ.)
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	a-δ	2	a-δ			
		2. λοιπές όψεις	2	a-δ	2	a-δ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				πλάτος 090, μήκος 300
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	2	a-δ					200, 400-800
		5.							
Δ	ΣΥΝΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. εξωστών			4-9	α-γ			
		2. εξωτερικής σκάλας	2	a-δ					
		3. δώματος	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
		4. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	2	a-δ	2	a-δ			
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	3	[illegible]			
		3. περσιδωτά							
		4. με τζάμια	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
		5. με γρύλλια							
		6.							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	στ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	[illegible]	[illegible]		
δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 442745/1941 (4)

Ανάκληση αποφάσεως τροποποίησης στο Ο.Τ. 105 Δήμου Βούλας Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4.Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5.Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την Απόφαση αρ. πρωτ. 411513/1521/30.10.86 Νομάρχη Πειραιά για την έγκριση πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 105 Δήμου Βούλας.
12. Τη γνωμοδότηση 738/23.7.81 από τη συνεδρίαση 50/81 του Συμβουλίου Δημ. Έργων (τμήμα Οικισμού).
13. Την παρ. β αρθ. 2 Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α σύμφωνα με την οποία εξαιρούνται της αρμοδιότητας Νομάρχη τροποποιήσεις για τις οποίες έχει αποφανθεί το Κεντρικό Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ.
14. Ότι το κεντρικό Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ αποτελεί συνέχεια του Συμβουλίου Δημ. Έργων ύστερα από την ισχύ του Ν. 1558/85.
15. Την από 17/12/87 αίτηση Σεβαστής Σοφίας Τσουκαλά αρ. Πρ. 3523/18.12.87, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την Απόφαση Αρ. Πρωτ. 411513/1521/30.10.86 επειδή εκδόθηκε αναρμοδίως κατά παράβαση της παρ. β αρθ. 2 Π. Δ/τος 183/86.

Πειραιάς, 22 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 424089/350 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας Ν. Πειραιά με κατάργηση κοινοχρήστου διόδου ατο Ο.Τ. 272α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4.Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5.Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 341/87 και 27/88 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ ΧΩ ΔΕ από τη συνεδρίαση της 1.4.88 πρακτ. 12, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του εγχ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας με κατάργηση της κοινοχρήστου διόδου στο Ο.Τ. 272α, όπως φαίνεται σημειωμένη στο σε κλ. 1/200 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93 - 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 21 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 2375 (6)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας μεταξύ των οδών Κάλβου και Τυμφρηστού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68» περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.
4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α).
5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
7) Την αριθμ. 58/29.2.88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.
8) Την αριθμ. ΤΠ 1876/29.3.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.
9) Την αριθμ. 59/14.4.1988 (θέμα 8ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.
10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).
11) Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας για τη δημιουργία οδού που να συνδέει την οδό Κάλβου με την οδό Τυμφρηστού για την καλύτερη λειτουργία και κυκλοφορία της περιοχής.

Τα διαγράμματα (πέντε) της τροποποίησης σε κλίμακα 1:500 θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ